

Jana Aguraiuja

From: Jana Aguraiuja
Sent: esmaspäev, 21. juuli 2025 12:11
To: 'office@ejc.ee'
Subject: Voolikusüsteemi eemaldamine aadressil Karu tn 16, Tallinn

Lp Boris Oks

Täname pöördumise eest. Voolikusüsteemi eemaldamise kohta on leitav Päästeameti kodulehel vastav juhend. Voolikusüsteem eemaldatakse vastavalt juhendile.

Link: <https://www.rescue.ee/et/asutus-ettevote>

TULETÕRJEVOOLIKUSÜSTEEMIST LOOBUMISE JUHIS MITTEELUHOONETELE

Juhis on abimaterjaliks mitteeluhoonete omanikele ja haldajatele, kes soovivad tuletorjevoolikussüsteemist loobuda. Kui kehtivate nõuete alusel ei ole ehitises voolikusüsteem kohustuslik siis võib selle eemaldada. Näha ette ohutusnõudeid kompenseerivad lahendused või nende rakendamata jätmine on põhjendatud juhendis esitatud nõuded lähtuvad ehitusseadustikust.

EHITISE OMANIK

Tuletorjevoolikussüsteemist kui tuleohutuspaigaldisest loobumiseks on **vajalik taotleda ehitise kasutusluba** vastavalt ehitusseadustikule.

- Ehitise ohutuslahenduste muutmiseks ja uute väljatöötamiseks on soovitatav pöörduda tuleohutuseksperdi, tase 6 poole. On oluline korraldada voolikusüsteemi eemaldamine selliselt, et oleks ehitises terviklikult tagatud. Näiteks tuleb arvesse võtta voolikusüsteemi paigaldamisega varustatud ohutuslahenduste erisusi piirpindala suurendamisele, kustutite vähendamisele või mõne tuleohutusnõude kompenseerimisele.
- Vajalik on vee-ettevõtja teavitamine, kuna tehniline lahendus voolikusüsteemi veega varustamisel läbinud alati veemõõdjat. Vajalik võib olla vee-ettevõtte poolt tehniliste tingimuste esitamine nõusoleku saamine.

EHITISE VOOLIKUSÜSTEEMI EEMALDAMISE PROJEKT

Projektis on oluline esitada:

- ehitise **esialgses ehitusprojektis koostatud tuleohutuslahendused**;
- voolikusüsteemist **loobumise põhjendus**;
- ümberehituse projektis hetkel kehtivad tuleohutusnõuded (*Kas ja millistel tingimustel vastab ehitise voolikusüsteemita kehtivatele tuleohutusnõuetele?*).

Juhul kui kehtivad nõuded ja ehitusprojektis ettenähtud nõuded näevad ette ehitises voolikusüsteemi eemaldada ei tohi.

Kui kehtivate nõuete alusel ei ole ehitises voolikusüsteemi kohustuslik siis võib selle eemaldada kui näha ohutusnõudeid kompenseerivad lahendused (nt. kantavate tulekustutite arvu tõstmine, ehitise tuulesektioonide piirpindalade võimalik vähendamine jne) või nende rakendamata jätmine on põhjendatud.

KOHALIKU OMAVALITSUS

- Korraldab menetlust Ehitusregistris;
- Edastab projekti ja dokumentatsiooni Päästeametile kooskõlastamiseks kuna tegemist on tehnosüsteemi muudatuse või lammutamisega ehitusseadustiku mõistes (vajalik ehitus- ja kasutusluba).

PÄÄSTEAMET

- Laekunud projekti läbivaatamine, põhjenduste hindamine kehtivate nõuete alusel.
- Hindamine, kas võimalikud vajalikud kompensatsioonimeetmed on esitatud (*näiteks: tulekustutite arvu suurendatud, asendatud märgtõusu/kuivtõusutoruga, paigaldatud lisatud kustutusseadmeid, asendatud automaatse tulekustutussüsteemiga, vähendatud tuleõõksektiooni piirpindalasid*).
- Kooskõlastab projekti kui õigusaktides on nõuded kirjeldatud ja lahendus vastav nendele või on alternatiivne lahendus sobilik ja täidab hoone ohutustingimused.
- Keeldub kooskõlastamast kui lahendus ei vasta nõuetele või ei täida hooneohutustingimusi või eemaldamine ei ole lubatud kehtivate õigusaktide alusel.

Parimate soovidega

Jana Aguraiuja

Ohutusjärelevalve büroo

peainspektor

+372 5334 5826

jana.aguraiuja@paasteamet.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

paasteamet.ee

olevalmis.ee

ohutusportaal.paasteamet.ee

